

Seminario

Negociación Inmobiliaria Efectiva

Fecha de Inicio: 23 de septiembre– Modalidad Distancia

Duración: 4 semanas

Objetivos:

Que el participante sea capaz de:

- Comprender los principios básicos de la negociación
- Reconocer los estilos de negociador de la otra parte a partir de sus conductas
- Ampliar el campo de negociación diferenciando demandas de deseos y necesidades
- Ajustar su línea de negociación en función de satisfacer objetivos
- Negociar de manera efectiva, promoviendo el mutuo beneficio y el mantenimiento de la relación en el tiempo.

Docentes

Lic. Jorge La Torre

Lic. Eduardo Desiata

Contenidos:

- Cuándo y por qué negociar
- Por qué fracasan algunas negociaciones
- Requisitos para negociar
- La negociación competitiva
- Perfil del negociador competitivo
- Estrategias adecuadas frente a un negociador competitivo
- Necesidades, deseos y demandas
- La negociación de precio
- Necesidad de una negociación efectiva
- La negociación efectiva en la práctica
- La negociación simultánea en varios frentes

Modalidad

La modalidad es íntegramente on-line. El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Campus Virtual del Instituto de Capacitación.

Se incluyen durante las 4 semanas

- Material didáctico
- Foros de consultas y chats,
- Videoconferencias on-line*
 - ✓ Jueves 23 de septiembre 18 hs.
 - ✓ Jueves 30 de septiembre 18 hs.
 - ✓ Jueves 7 de octubre 18 hs.
 - ✓ Jueves 14 de octubre 18 hs.

*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos, podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las videoconferencias se realizan a través de la Plataforma Adobe Connect.

Acerca de la Modalidad a Distancia:

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización **a través de la modalidad** a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias, está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Así mismo las actividades en tiempo real, Videoconferencias, que cada docente realice, quedan grabadas, de este modo la persona que no pueda asistir y entendemos todas las cuestiones laborales y personales y aún más en este contexto, podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución hace más de 18 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos

- **Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.**
- **Leer detenidamente los posts de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)**
- **Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto**

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real, no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

Certificado de Asistencia: Se entrega al finalizar la cursada (vía mail)