

**“EL REAL ESTATE y la SUSTENTABILIDAD en Argentina.  
El triple Impacto. Transformaciones del Desarrollo. Nueva Agenda Urbana”**

**Inicio: 9 de noviembre 2021**

**Duración: 3 semanas**

**Docente a cargo: Prof. Marcelo Satulovsky**

**OBJETIVOS**

- Incorporar los enfoques de sustentabilidad y triple impacto a las dinámicas de la cadena de valor del Real Estate.
- Aportar instrumentos que permitan potenciar los negocios, orientando a la par la potencia de los proyectos y empresas a la creación de valor genuino y la construcción de respuestas a los retos actuales del habitar.
- Promover el reposicionamiento del Real Estate y sus protagonistas como agentes de cambio para el desarrollo integral, genuino y sostenible de nuestras ciudades y su gente.

**Contenidos**

Cada módulo repasa respectivamente enfoques, contenidos conceptuales, herramientas metodológicas y casos reales de aplicación.

Módulo 1 – Real Estate: los retos del presente.

**Aquí y ahora: tiempos de cambio, tendencias, miradas, claves. El Mapa del cambio. Innovación y construcción de valor: áreas, tipos. Tres campos para la transformación. La cuestión del Habitar. Ambiente y desarrollo. Objetivos del Desarrollo. Evaluación de escenarios, diseño de futuros.**

Módulo 2 – Real Estate de Triple Impacto

**Real Estate como agente de cambio. Economía 4.0. Creando +valor urbano. Sostenibles o sustentables. Realidad aumentada: las nuevas dimensiones del habitar. Hardware y software en Real Estate: UX y Design Thinking. El enfoque de Triple Impacto. Diseño del modelo de negocios. Crear Valor, potenciar el negocio: efecto sistémico y aceleración de impacto.**

Módulo 3 – Real Estate para el Desarrollo

**Sentido: una nueva agenda urbana. La construcción del actor. Un nuevo sector de la economía. Empresas de impacto; ecosistemas de cambio. Modelos de negocios de impacto.**

**Gestión: mide lo que importa. Construir anti fragilidad: organizaciones exponenciales.  
Operar hábitat, producir desarrollo.**

### **Modalidad Distancia**

La modalidad es íntegramente on-line. El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Campus Virtual del Instituto de Capacitación.

Se incluyen durante las 4 semanas

- Presentaciones en PowerPoint,
- Enlaces a sitios de interés,
- Foros de consultas,
- Videoconferencias on-line- \*: 9, 16 y 23 de noviembre de 19 a 20.30hs

\*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos, podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Se realizarán a través de la plataforma Zoom o Adobe Connect.

### **Acerca de la Modalidad a Distancia:**

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización **a través de la modalidad** a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

**El Campus Virtual está disponible las 24 hs** del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias, está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Así mismo las actividades en tiempo real, Videoconferencias, que cada docente realice, quedan grabadas, de este modo la persona que no pueda asistir y entendemos todas las cuestiones laborales y personales y aún más en este contexto, podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución hace más de 18 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- **Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.**
- **Leer detenidamente los posteos de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)**
- **Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto**

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real, no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

**Certificado de Asistencia: Se entrega al finalizar la cursada (vía mail)**