

CURSO INICIAL DE ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS

Fecha de Inicio: 21 de octubre– Modalidad Distancia

Duración: 12 semanas

Destinatarios:

Dirigido a todas aquellas personas interesadas en iniciar la actividad de la Administración de Consorcios, con título Técnico Terciario o Profesionales.

Objetivos

Proveer a los alumnos de conocimientos humanísticos, técnicos, legales y contables, para ejercer la actividad de la administración de Consorcios.

Conocer las nuevas figuras del código civil y las reglamentaciones vigentes que intervienen en la Propiedad horizontal.

Comprender la normativa impositiva y contable de acuerdo a las nuevas disposiciones.

Asesorar adecuadamente a los diferentes consorcios de acuerdo con las características específicas de cada uno.

Desempeñar con responsabilidad ética y moral el rol profesional del administrador de consorcios.

Contenidos

- **Área Contable**

Contable del Consorcio. Liquidaciones de expensas: comunes y extraordinarias. Rendición de cuentas. Liquidación de Haberes. Aspectos Impositivos del Consorcio. Aspectos Impositivos del Administrador.

- **Área Legal**

Nuevo Código Civil y Comercial: Propiedad Horizontal. Reglamento de Propiedad Horizontal. Transgresión al Reglamento. Expensas. Eximición. Juicio de Expensas. Administrador. Designación. Mandato. Renovación del Administrador. Registro Público de Administradores. Asambleas: ordinarias y extraordinarias. Impugnaciones. Rendición del Acta de Asambleas. Derechos y Obligaciones de los propietarios. Edificios con amenities. Relaciones laborales en un consorcio.

- **Área Mantenimiento Edilicio**

Mantenimiento del edificio, patologías edilicias. Definiciones y normas vigentes: seguros, ascensores, matafuegos, frentes, calderas, tanques de agua, instalaciones sanitarias, etc. Sistema contra incendio. Sistemas constructivos. Medianería. Reglamentaciones y libros exigidos a la administración. Conservación: Abonos. Normas de calidad.

- **Área Humanística**

El rol del administrador de consorcios, estereotipos, creencias y prejuicios. Vínculos con los propietarios. Elementos de la comunicación. Persuasión y comunicación persuasiva. Las Organizaciones e individuos. Participación y toma de decisiones. Motivación y satisfacción. Las responsabilidades sociales, éticas y legales del Administrador. Concepto de deontología profesional.

- **Área Marketing de Servicios**

Introducción al marketing de servicios. Definición de servicios para un administrador de consorcios. Presentación del Administrador al consorcio. Previsión del futuro. Problemas y oportunidades. Las metas y objetivos de un Administrador. Reconocimientos de necesidades, deseos y expectativas de los clientes.

Cronograma

Inicio	Duración	Módulo	Docente	Video Conferencia*
Del 21 de octubre al 25 de noviembre	5 semanas	Aspectos Jurídicos	Diana Sevitz	Miércoles 11 hs
Del 26 de noviembre 9 de diciembre	2 semanas	Aspectos Contables	Liliana Corzo	Martes 12 hs
Del 10 al 27 de diciembre	2 semanas	Mantenimiento Edificio	Graciela Alonso	Miércoles 13 hs.
Del 28 de diciembre al 6 de enero	1 semana	Marketing de Servicios	Jorge Alonso	Jueves 14 hs
Del 7 al 14 de enero	1 semana	Psicología Social	Graciela Ragone	Jueves 14 hs
Del 14 al 21 de enero	1 semana	Ética y Deontología	Graciela Ragone	Martes 14 hs
Del 24 al 31 de enero	1 semana	Resolución de TP Obligatorio		
7 de febrero		Envío de certificados digitales		

Modalidad Distancia

Se desarrollará a través del Campus Virtual del Instituto de Capacitación Inmobiliaria. El alumno recibirá un password para el ingreso al Curso.

*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos, podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las videoconferencias se realizarán por Adobe Connect o por Zoom.

El curso contiene:

Material Didáctico
Clases Grabadas
Foros de Discusión y Consultas
Video Conferencias
Enlaces e información de Interés

Docentes

Prof. Jorge Alonso
Lic. Graciela Ragone
Arq. Graciela Alonso
Dra. Liliana Corzo
Dra. Diana Sevitz

Acerca de la Modalidad a Distancia:

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización **a través de la modalidad** a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias, está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Así mismo las actividades en tiempo real, Videoconferencias, que cada docente realice, quedan grabadas, de este modo la persona que no pueda asistir y entendemos todas las cuestiones laborales y personales y aún más en este contexto, podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución hace más de 18 años que dicta Carreras, Especializaciones de Posgrado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- **Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.**
- **Leer detenidamente los posts de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)**
- **Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto**

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real, no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

Certificado de Asistencia: Se entrega al finalizar la cursada (vía mail)