

**Seminario:**

**PROMOCIÓN Y VENTA DEL SERVICIO INMOBILIARIO**

**Duración:** 2 semanas

**Profesor:** Lic. Eduardo Desiata

**JUSTIFICACIÓN:**

En un mercado sobre comunicado, donde compradores y vendedores tienen múltiples opciones de acceso mutuo, tal vez la principal preocupación del Profesional Inmobiliario sea desarrollar y comunicar el valor que su servicio tiene para cada uno de los actores (parte vendedora, parte compradora, otros profesionales intervinientes).

**Esto se pone de manifiesto cada vez que se deba argumentar a favor de contratar un Profesional Inmobiliario y justificar los honorarios profesionales.**

Este curso pretende proveer elementos tanto argumentales como de procedimiento, para facilitar al profesional inmobiliario esta difícil tarea.

**DESTINATARIOS:**

- Profesionales Inmobiliarios
- Estudiantes de carreras afines
- Otros profesionales independientes

**CONTENIDOS:**

**UNIDAD 1**

**LOS SERVICIOS PROFESIONALES**

Características propias de los servicios profesionales  
Cambios que afectan actualmente a los servicios profesionales  
Claves para la promoción y desarrollo de los servicios profesionales

**UNIDAD 2**

**DECISIONES SOBRE LOS SERVICIOS PROFESIONALES**

Calidad y valor de los servicios profesionales  
Los niveles del servicio. El ciclo de vida del servicio  
Desarrollo de una cartera de servicios profesionales

**UNIDAD 3**

**JUSTIFICACIÓN DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES**

Los costos del servicio  
Costos no monetarios  
Cómo determinar los honorarios  
Opciones estratégicas en la determinación de los honorarios

#### UNIDAD 4

#### COMUNICACIÓN Y VENTA DEL SERVICIO INMOBILIARIO

Pautas para comunicar el valor del servicio inmobiliario

La venta relacional

El Plan de Ventas de servicio inmobiliario

El programa integrado de promoción del servicio inmobiliario

#### Modalidad

La modalidad es íntegramente on-line. El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Campus Virtual del Instituto de Capacitación.

Se incluyen durante las 3 semanas

- Material didáctico
- Foros de consultas,
- Videoconferencias on-line\*
  - ✓ 29 de Julio 18 hs.
  - ✓ 5 de Agosto 18 hs.

\*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos, podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las videoconferencias se realizan a través de la Plataforma Adobe Connect o Zoom.

#### Acerca de la Modalidad a Distancia:

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización **a través de la modalidad** a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

**El Campus Virtual está disponible las 24 hs** del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias, está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Así mismo las actividades en tiempo real, Videoconferencias, que cada docente realice, quedan grabadas, de este modo la persona que no pueda asistir y entendemos todas las cuestiones laborales y personales y aún más en este contexto, podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución hace más de 18 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- **Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.**
- **Leer detenidamente los posts de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)**
- **Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto**

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real, no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

**Certificado de Asistencia: Se entrega al finalizar la cursada (vía mail)**