

Curso de Countries, Barrios Cerrados y otros Conjuntos Inmobiliarios

Toda la práctica profesional y legal sobre cómo administrar countries, barrios cerrados y otros conjuntos inmobiliarios. Reglamentos de Propiedad Horizontal, Reglamentos internos, contratación de personal, asambleas y contrataciones con proveedores.

Duración:

8 semanas.

Inicio

24 de febrero de 2022

Clases: martes de 19 a 21 hs- por plataforma Zoom.

Contenidos

CLASE 1:

Origen, normativa y adecuación. Encuadre legal de los countries, barrios cerrados, clubes de campo y otros conjuntos inmobiliarios. Nuevo Código Civil y Comercial: adecuación. Consorcios de Propietarios: tipos, partes comunes; partes propias. Reglamento de Propiedad Horizontal. Reglamento Interno.

CLASE 2:

Administración, asambleas, rendición de cuentas y sanciones. Funciones y responsabilidades de la administración. Asamblea ordinaria anual. Rendición de cuentas anual. Casos Prácticos. Obligaciones de los propietarios. Aplicación de sanciones. Tribunales de disciplina. Contratos de obra. Análisis de casos. Modelos y jurisprudencia.

CLASE 3:

Aspectos contables – Liquidación de Expensas, facturación y retenciones. Liquidación de expensas en conjuntos inmobiliarios. Prorratio con distintos porcentuales. Movimiento de Fondos. Fondos de Reserva. Rendición de cuentas anuales y finales. Casos prácticos.

CLASE 4:

Liquidación de sueldos

Empleados en relación de dependencia: Convenios colectivos aplicables. Sueldo básico, adicionales, antigüedad, vacaciones, preaviso, indemnizaciones y jubilación. Casos prácticos. Libros obligatorios. Normas de facturación. Contratación de empresas tercerizadas. Retenciones a proveedores.

CLASE 5:

Organización interna de la administración de un conjunto inmobiliario. Tareas a cumplir por la administración de este tipo de entes. Capacitación necesaria para gestionar este tipo de complejos. Plan de conservación, mantenimiento y obras nuevas.

CLASE 6:

Administración del conjunto inmobiliario. Funciones administrativas y contables de la administración en los distintos conjuntos inmobiliarios. Casos Prácticos.

CLASE 7:

Temas edilicios y mantenimiento. Construcciones permitidas. Áreas comunes: parques, jardines, club house, etc. Mantenimientos según el tipo de área.

CLASE 8:

Temas edilicios y mantenimiento. Normas Municipales aplicables. Normativas especiales. Ordenanzas. Prefactibilidad.

Docentes:

Cdora. Liliana Corzo

Dra. Diana Sevitz

Arq. Graciela Alonso

Invitados Especiales

Acerca de la Modalidad a Distancia:

Realizar un Curso/ Seminario o Actualización **a través de la modalidad** a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias, está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Asímismo las actividades en tiempo real, videoconferencias, que cada docente realice, quedan grabadas, de este modo la persona que no pueda asistir, entendemos todas las cuestiones laborales y personales y aún más en este contexto, podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución hace más de 18 años que dicta carreras, especializaciones de posgrado y cursos de extensión bajo esta modalidad, por medio de la tecnología, por tal motivo recomendamos:

- **Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.**
- **Leer detenidamente los posteos de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias).**
- **Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto.**

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real, no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

Certificado de Asistencia: Se entregará al finalizar la cursada (vía mail) * y la encuesta de satisfacción realizada.

*El certificado se guardará en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, lo archivos se eliminarán.