

## **Especialización en Desarrollos de Emprendimientos Inmobiliarios**

### **Resolución Plan 619/18 MEGC DICTAMEN CFE 2198/17**

**El Postítulo** está dirigido a profesionales de áreas afines al sector inmobiliario que deseen especializarse en el rubro.

La especialización cuenta con un reconocimiento oficial del Ministerio de Educación, que tiene como objetivo principal, brindar los conocimientos necesarios para formar profesionales desarrollistas con capacidad para generar sus principales negocios.

A través de la transmisión de conocimientos acerca de aspectos financieros, urbanísticos, cómo utilizar de la manera correcta herramientas económico- financieras de leasing, franchising, fideicomiso, entre otros aspectos de igual importancia.

El objetivo de la especialización es aportar herramientas que enriquezcan el enfoque del negocio inmobiliario en las áreas legales, financieras y técnicas. Es decir, que el egresado logre adquirir una visión interdisciplinaria como requiere un verdadero desarrollista.

#### **Perfil del Egresado**

Todo egresado del postítulo **“Especialización en Desarrollo de Emprendimientos Inmobiliarios”** estará capacitado para desarrollar actividades tales como:

- Asesorar a los inversores respecto a un proyecto sustentable y de rentabilidad a corto plazo
- Utilización de Códigos de Planeamientos para el desarrollo de las nuevas urbanizaciones, bajo las legislaciones vigentes de cada ciudad donde se ejerza la actividad
- Colaboración con los organismos oficiales en el ámbito Nacional, Provincial y Municipal y en la secretaría de Desarrollo y Técnica
- Aplicar adecuadamente los conocimientos sobre flujos de fondo, tipos de tasas y aspectos contables en lo relativo al crédito inmobiliario
- Correcta utilización de herramientas económico- financieras de leasing, franchising y fideicomiso
- Generar Negocios Inmobiliarios como Clubes de Campo, Barrios Cerrados, Chacras, Countries, Barrios Temáticos, Torres jardín, Marinas, Emprendimientos Turísticos, entre otros
- Búsqueda optima de tierras analizando el impacto y los ambientes y la viabilidad de los proyectos
- Además, se encontrará apto para desempeñar tareas como:
  - Asesoramiento Financiero

- Asesoramiento Urbanístico
- Análisis de Gestión de Créditos Inmobiliarios
- Negociación de Emprendimientos Inmobiliarios

## **MODALIDAD: Distancia**

### **1º cuatrimestre**

- Cálculo Financiero
- Contenidos Jurídicos de Desarrollo Inmobiliario
- Estudio Técnico y de Producto Inmobiliario
- Formulación de Proyectos de Inversión

### **2º cuatrimestre**

- Evaluación de Proyectos de Inversión
- Desarrollos Urbanos
- Desarrollos Suburbanos
- Proyectos Especiales y Resolución de Casos