

Curso

Actualización para Administradores de Consorcios

Inicio: 28 de septiembre

Duración: 1 Jornada

Programa del Curso

Aspectos Estructurales Prof. Gisela López – 14 hs

Temario:

- ✓ Sistema de agua en edificios (fría-caliente)
- ✓ Sistema contra incendios
- ✓ Sistema de calefacción central
- ✓ Instalación de Gas
- ✓ Instalación eléctrica
- ✓ Residuos sólidos urbanos
- ✓ Ley 257 (de fachadas)

Aspectos Jurídicos Prof. Sevitz Diana – 11 hs

- ✓ Nulidades asamblearias
- ✓ Errores de los administradores que generan multas en el Registro Público de Administradores

Aspectos Contables Prof. Corzo Liliana- 12 hs.

- ✓ Novedades para liquidar sueldos
- ✓ Modelo de liquidación de expensas obligatorio “Mis expensas”. Datos a incluir
- ✓ Modelo obligatorio de recibo de cobro de expensas
- ✓ Rendición de cuentas anual. Modelo
- ✓ Impuestos aplicables en consorcios de propiedad horizontal
- ✓ Retenciones a empleados y proveedores
- ✓ Disposición 1494/14 Caba

Modalidad Distancia

La modalidad es íntegramente on-line. El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Campus Virtual del Instituto de Capacitación.

Los docentes dictarán una videoconferencia en tiempo real, en los horarios indicados más abajo, de una hora en cada una de las áreas. Luego los alumnos podrán consultar a cada docente en los foros que se abrirán en cada área en el campus virtual.

Se incluye

- Foros de consultas,
- Videoconferencias on-line

- **Martes 28 de septiembre 11 hs. 12 hs y 14 hs.**

*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos, podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las videoconferencias se realizan a través de la Plataforma Zoom o Adobe Connect.

Docentes a cargo: Dra. Diana Sevitz, Cdora Liliana Corzo y Arq. Gisela López.

Acerca de la Modalidad a Distancia:

Realizar un Curso/Seminario y/o Actualización **a través de la modalidad** a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias, está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Así mismo las actividades en tiempo real, Videoconferencias, que cada docente realice, quedan grabadas, de este modo la persona que no pueda asistir y entendemos todas las cuestiones laborales y personales y aún más en este contexto, podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución hace más de 18 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- **Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.**
- **Leer detenidamente los posts de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)**
- **Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto**

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real, no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

Certificado de Asistencia: Se entrega al finalizar la cursada (vía mail)